



Die Gemeinde Möhnesee ist mit rd. 11.500 Einwohnern eine kleine kreisangehörige Gemeinde des Kreises Soest. Die verkehrsgünstige Lage im Raum mit guten Sport- und Freizeitmöglichkeiten, mit attraktiven Kinderbetreuungs- und Schulangeboten macht sie „lebens- und liebenswert“.

Die Region rund um den Möhnesee ist zu Recht bekannt für ihre touristischen Attraktionen. Die Nähe zum Ruhrgebiet, die gute Infrastruktur und das funktionierende Gemeinwesen in der Gemeinde bieten einen idealen Rahmen. Unternehmen und ihren Mitarbeitern wird am Möhnesee eine reizvolle Umgebung geboten.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt ist folgende Vollzeitstelle unbefristet zu besetzen:

Leiter Sachgebiet technisches Gebäudemanagement (m/w/d)

wesentlicher Aufgaben- und selbstständiger Verantwortungsbereich:

- Terminplanung, Kostenplanung (Budgetverantwortung), Überwachung und Optimierung sowie Qualitätssteuerung für kommunale Bauunterhaltungsmaßnahmen (Projektmanagementaufgaben)
- Planung, Ausschreibung, Bauüberwachung von Bauunterhaltungs-, Sanierungs- und Neubaumaßnahmen im Bereich des kommunalen Hochbaus
- Betreuung und Steuerung von externen Ingenieurbüros
- Abwicklung von Ingenieurverträgen
- Verhandlungen mit Nutzern und Baufirmen
- Förmliche Abnahme der Bauleistungen nach VOB; Bearbeitung und Verfolgung von Gewährleistungsansprüchen und Versicherungsfällen
- Wahrnehmung der Bauherrenfunktionen und Koordinierungsfunktion bei der Zusammenarbeit mit externen Partnern im Zusammenhang mit Sanierungsmaßnahmen sowie Umbau-, Erweiterungs- und Neubaumaßnahmen
- Abrechnung von Bauunterhaltungsmaßnahmen an städtischen Gebäuden und Außenanlagen
- Vorbereitung der Vergaben und Auftragsmanagement für die Bauunterhaltung an städtischen Liegenschaften
- Teilnahme an Ratssitzungen und Ausschüssen
- Das unterstellte Team besteht momentan aus zwei Mitarbeitern.

Eine Änderung der Aufgabenzuweisung bleibt ausdrücklich vorbehalten.

Anforderungsprofil:

- Sie haben ein abgeschlossenes Ingenieurstudium (Dipl.-Ing. (FH)/Bachelor/Master), bevorzugt im Bereich Architektur oder Bauingenieurwesen mit Vertiefung im Bereich Hochbau bzw. stehen unmittelbar vor dem Abschluss eines solchen Studiums oder verfügen über die Laufbahnbefähigung für die 3. Qualifikationsebene der Fachlaufbahn Naturwissenschaft und Technik, bautechnischer und umweltfachlicher Verwaltungsdienst oder Bautechniker (Hochbau) (m/w/d)
- Sie haben Kenntnisse in Planung, Ausschreibung und Bauüberwachung oder möchten sich diese aneignen
- Sie besitzen Verhandlungsgeschick und sind dialogfähig im Umgang mit verschiedenen internen und externen Projektpartnern
- Sie besitzen gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift (mindestens Niveaustufe C2 nach GeR/CEFR)
- Sie besitzen einen Führerschein der Klasse B
- Eigeninitiative und Organisationsgeschick
- Leistungsbereitschaft und Belastbarkeit
- Gute Kenntnisse in IT-Standardanwendungen (MS-Office)

Wir bieten:

- Einen konjunkturunabhängigen und krisensicheren Arbeitsplatz mit einem interessanten und vielseitigen Aufgabengebiet
- Notwendige Schulungen, Fort- und Weiterbildungen
- Teamorientierte Arbeitsweise in einem motivierten Umfeld

- Tarifgerechte Eingruppierung für den öffentlichen Dienst in die EG 10 TVöD mit Entwicklungspotenzial sowie den dazugehörigen Sonderzahlungen und eine vom Arbeitgeber vollständig finanzierte Zusatzversorgung
- Die Möglichkeit zur Arbeit im Home-Office

Konnten wir Ihr Interesse wecken?

Dann richten Sie Ihre Bewerbung bis zum **23.11.2024** mit den üblichen Unterlagen an die Bürgermeisterin der Gemeinde Möhnesee: **bewerbung@moehnesee.de**

oder postalisch an

Gemeinde Möhnesee • Hauptstr. 19 • 59519 Möhnesee.

Abgeraten wird von der Übersendung jeglicher Originalunterlagen und Mappen. Ihre Unterlagen werden nicht zurückgeschickt, sondern nach Abschluss des Auswahlverfahrens vernichtet.

Die Stelle ist für Frauen und Männer gleichermaßen geeignet. Bewerbungen von Schwerbehinderten sind willkommen.

Wir freuen uns auf Sie!